

Некоторые особенности регулирования земельных отношений.

Постановлением Правительства от 09.04.2022 № 629 установлен ряд особенностей регулирования земельных отношений в 2022 и 2023 годах.

При этом, постановлением Правительства РФ от 30.12.2022 № 2536 в указанный документ внесен ряд изменений, в соответствии с которыми допускается в числе прочего заключение договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, в случае, если такой земельный участок необходим для размещения объектов социальной инфраструктуры, в том числе если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования и при этом не предусмотрено утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории.

Также допускается продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных в том числе для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия информации о нарушениях законодательства РФ при использовании такого земельного участка.

Указанное постановление вступило в силу с 1 января 2023 года, а его отдельные положения - с 1 марта 2023 года.